



# ProClienta

## Group

Societatea comercială ProClienta Group, s.r.o. activează pe piața slovacă din anul 2014. **Experiența noastră vastă** în domeniul managementului construcțiilor, managementului de proiect, supravegherii tehnice din partea investitorului, serviciile juridice și inginerie reprezintă **cartea noastră de vizită**. Oferim **servicii complete orientate către client**. Înțelegerea intereselor acestora, anticiparea nevoilor și realizarea unei lucrări de calitate se numără printre valorile noastre de bază. Procedurile noastre răspund tuturor cerințelor investitorilor exigenți.

Managementul de proiect se concentrează pe toate procesele, de la pregătirea până la implementarea proiectelor în domeniul dezvoltării ansamblurilor administrative, facilităților medicale, clădirilor rezidențiale, parcurilor industriale, bazelor sportive și alte proiecte. **Prioritatea noastră absolută** o constituie propunerile raționale și rentabile pentru proiectele de investiții, susținute de expertiza noastră în gestionarea costurilor. Cu intenția de a obține **cel mai bun raport calitate/preț**, societatea noastră se concentrează pe optimizarea proiectelor prin explorarea soluțiilor tehnologice alternative disponibile pe piața europeană și controlul continuu al evoluției prețurilor cu posibilitatea de a minimiza costurile de investiție. Raportarea periodică, inclusiv întocmirea documentației detaliate și **aspectele financiare clare** a construcției în conformitate cu standardele internaționale, reprezintă o chestiune de la sine înțeleasă.

Societatea noastră dispune de un software propriu pentru a asigura transparența licitațiilor, inclusiv un proces complet automatizat de evaluare a ofertelor. În cadrul proceselor de supraveghere tehnică a investitorului, utilizarea unei aplicații mobile pentru o comunicare zilnică eficientă între contractori și terți, precum și stocarea documentației fotografice a progresului unui anumit proiect reprezintă o parte esențială a activității noastre.

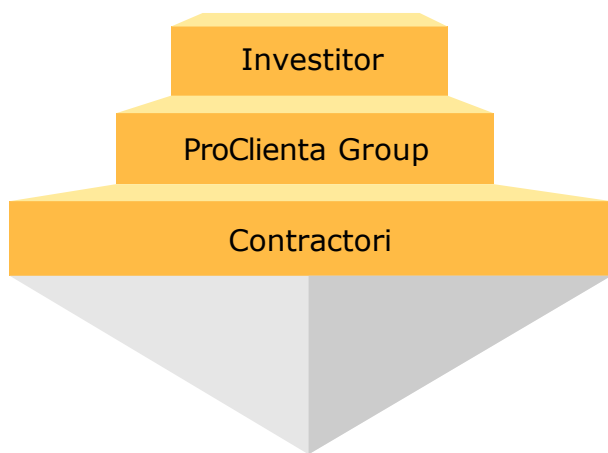
Managementul de proiect al construcției servește la planificarea eficientă a activităților legate de implementarea proiectului de investiții, care asigură **respectarea celor trei parametri de bază**:

CALITATE · TERMEN · COST

# Servici oferite

## Managementul construcțiilor (MC)

Esența managementului construcțiilor constă în divizarea și aranjarea logică a lucrărilor proiectului, în funcție de interrelațiile dintre ele și de continuitatea temporală. Echipa de management al proiectului organizează licitații pentru a selecta și, ulterior, a contracta un antreprenor calificat, specializat într-un anumit tip de lucrări. Managementul construcțiilor creează o ierarhie simplă între investitor și contractori.



### Avantajele divizării activităților proiectului

#### a) Financiar:

- legătură directă investitor-contractant
- evitarea creării unui lanț complicat de sub-contractori
- utilizarea efectivă a resurselor
- controlul transparent al costurilor

#### b) Scurtarea perioadei de implementare:

- Pregătirea capacității contractanților
- respectarea strictă a termenelor
- evitarea întreruperilor neplanificate

#### c) Calitate superioară a lucrărilor:

- contractori specializați pentru executarea lucrărilor
- coordonarea și controlul continuu al lucrărilor de către supervisorul tehnic al investitorului (TDI).

## Supervisorul tehnic al investitorului (TDI)

Sarcina principală a supervisorului tehnic este de a reprezenta interesele investitorului. Prin contopirea activităților supervisorului tehnic și ale managerului de proiect, se consolidează poziția profesională a investitorului față de proiectant, antreprenor și autoritățile administrației de stat.

## Descrierea activităților de control și a activităților tehnice ale supervisorului

- Inspecția lucrărilor de construcții executate în conformitate cu prevederile documentației de proiect
- Coordonarea lucrărilor de construcție și de montaj
- Controlul progresului lucrărilor în vederea respectării graficului de execuție
- Verificarea parametrilor materialelor și produselor ce urmează a fi încorporate în conformitate cu standardele, certificatele și atestatele aplicabile
- Coordonarea securității pe șantier
- Întocmirea documentelor pentru predarea lucrării.

Societatea noastră este pregătită să îndeplinească viziunea clientului și să se adapteze la nevoile actuale ale acestuia. Prin intermediul serviciilor noastre, acesta are o imagine de ansamblu a progresului execuției lucrărilor, a utilizării fondurilor și a calității lucrărilor.

# Fazele managementului de proiect

## Pregătire

- consultanță în întocmirea documentației de proiect
- anticiparea nevoilor și reducerea la minimum a riscurilor asociate cu punerea în aplicare a planurilor de investiții
- controlul documentației de proiect
- pregătirea unei estimări a necesităților financiare ale proiectului
- întocmirea bugetului
- întocmirea graficului de execuție
- organizarea unor proceduri de licitație detaliate și informarea periodică a investitorului cu privire la evoluția acestora
- consultanță profesională și juridică la încheierea relațiilor contractuale
- comunicarea cu toate părțile implicate pentru a găsi soluția ideală în ceea ce privește investiția, designul și ce,

## Realizare

- coordonarea și controlul lucrărilor de construcție și montaj
- coordonarea contractorilor
- supervizorul tehnic al investitorului
- Verificarea parametrilor materialelor și produselor ce urmează a fi încorporate în conformitate cu standardele, certificatele și atestatele aplicabile
- Întocmirea rapoartelor
- colaborarea cu proiectantul și oficiul de supraveghere pentru a stabili respectarea lucrărilor executate și documentația de proiect
- controlul graficului de execuție
- controlul periodic al costurilor în timpul execuției lucrărilor
- coordonarea modificărilor în proiect
- actualizarea costurilor cauzate de modificările proiectului
- controlul respectării normelor de SSM
- verificarea documentației privind construcția efectivă.

## Finalizare

- asigurarea recepției lucrurilor
- gestionarea remedierii defectelor și deficiențelor
- soluționarea reclamațiilor
- evaluarea finală a costurilor
- întocmirea documentației pentru administrarea și exploatarea clădirii
- finalizarea și predarea documentației către investitor
- pregătirea documentelor necesare pentru certificarea BREEAM și LEED (sisteme de certificare care evaluează calitatea și durabilitatea clădirilor d.p.v. economico-ecologic).

# Referințe



## SPITALUL NOVEJ GENERÁCIE BRATISLAVA

Spitalul Novej generácie Bratislava este situat în zona Bory, în districtul Bratislava - Lamač. Spitalul excelează prin design și echipamente tehnologice. Este programat să se deschidă în primul trimestru al anului 2023 și va oferi servicii medicale publicului larg.

## BORY HOME I și BORY HOME III

Scopul proiectului Bory este de a crea un mediu de calitate și sănătos pentru locuitori săi. Conceptul se bazează pe o structură simplă și clară care permite dezvoltarea ulterioară. Prioritatea este reprezentată de circulația pietonală și de activitățile de agrement relaxante în mediul parcului urban.



## PARCARE DIGITAL PARK

Parcarea Digital Park este situată în imediata apropiere a complexului administrativ Digital Park din cartierul Bratislava-Petržalka. Are șase etaje supraterane (acoperișul este deschis traficului) și un etaj subteran.

## GRADINIȚA BORY

Grădinița este construită ca o clădire modernă cu un etaj, cu un standard ridicat, pentru 70 de copii, și cinci clase. Grădinița include drumuri, parcări, trotuare interioare, zone pavate și locuri de joacă.



## UNITĂȚI DE CAZARE

Locuințe confortabile pentru personalul spitalului, precum și locuințe temporare pentru medicii și asistentele care participă la conferințe și sesiuni de formare. În apropierea unității se află spitalul menționat mai sus, un centru comercial, o grădiniță nou construită și un parc urban.

## AGÁTY

În Dúbravka veți fi întâmpinați în curând de case și apartamente noi, o combinație între viață de familie, armonioasă., design tehnic de înaltă calitate și investiții într-o zonă liniștită a orașului. În zonă veți găsi o piscină comunitară, unde vă veți bucura de relaxare și veți simți parfumul naturii înconjurătoare.



## Contact



ProClienta Group, s.r.o.  
Fadruszova 725/21  
841 04 Bratislava  
Slovacia

+421 911 758 124  
[info@proclienta.com](mailto:info@proclienta.com)  
[www.proclienta.com](http://www.proclienta.com)