



# ProClienta Group

Firma ProClienta Group, s.r.o. działa na rynku słowackim od 2014 roku. Świadcząc usługi opieramy się na naszym **wieloletnim doświadczeniu** w zakresie zarządzania budową, zarządzania projektami, nadzoru technicznego inwestora oraz usług prawnych i inżynierskich. Świadczymy **kompleksowe usługi zorientowane na klienta**. Zrozumienie jego zainteresowań, przewidywanie potrzeb i jakość pracy to jedne z naszych podstawowych wartości. Nasze procedury spełniają wymagania wymagających inwestorów.

Koncentrujemy się na zarządzaniu projektami na wszystkich procesach od przygotowania po realizację planów w zakresie zagospodarowania budynków administracyjnych, obiektów medycznych, budynków mieszkalnych, parków przemysłowych, sportowych i wielu innych. **Dokładamy wszelkich starań**, aby zapewnić racjonalne i ekonomiczne rozwiązanie projektów inwestycyjnych w oparciu o naszą wiedzę z zakresu zarządzania kosztami. Mając na celu osiągnięcie **najlepszego stosunku jakości do ceny**, nasza firma koncentruje się na optymalizacji projektu poprzez badanie wariantów rozwiązań technologicznych dostępnych na rynku europejskim i ciągle sprawdzanie rozwoju cen z możliwością minimalizacji kosztów inwestycji. Rzeczą oczywistą jest regularne raportowanie, obejmujące szczegółową dokumentację i **przejrzystą księgowość finansową** budowy zgodnie z międzynarodowymi standardami.

Nasza firma posiada własne oprogramowanie zapewniające przejrzystość postępowań przetargowych, w tym w pełni zautomatyzowany proces oceny ofert. W procesach nadzoru technicznego inwestorskiego istotną częścią naszej pracy jest wykorzystanie aplikacji mobilnej umożliwiającej efektywną codzienną komunikację pomiędzy stronami umowy a osobami trzecimi. przechowywanie dokumentacji fotograficznej realizacji danego projektu.

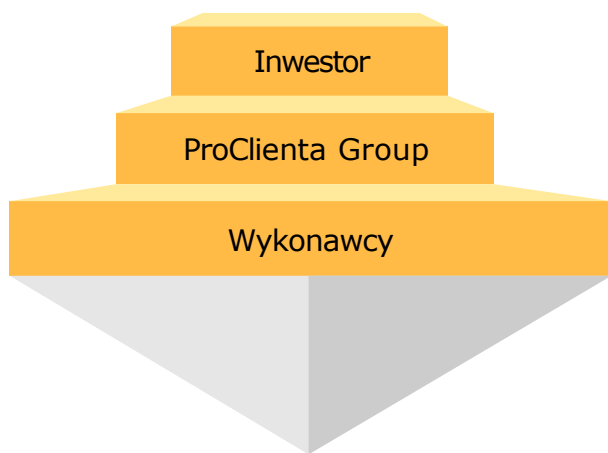
Zarządzanie projektem budowlanym służy efektywnemu planowaniu działań związanych z realizacją planu inwestycyjnego, które zapewniają **dotrzymanie trzech podstawowych parametrów:**

**JAKOŚĆ · KOSZTY · TERMINY**

# Oferowane usługi

## Construction management (CM)

Istotą Construction management jest podział i logiczne uporządkowanie prac projektowych, zgodnie z ich wzajemnymi powiązaniem i ciągłością czasową. Zespół kierownika projektu organizuje przetargi w celu wyłonienia, a następnie zawarcia umowy z wykwalifikowanym wykonawcą specjalizującym się w danym rodzaju prac. Kierownictwo budowy tworzy prostą hierarchię pomiędzy inwestorem a wykonawcą.



### Rezultatem takiej redystrybucji pracy projektowej jest

#### a) Oszczędności finansowe:

- bezpośrednie powiązanie inwestora z dostawcą
- zapobieganie tworzeniu skomplikowanego łańcucha podwykonawców
- efektywne wykorzystanie zasobów
- prosta kontrola kosztów

#### b) Oszczędność czasu:

- gotowość mocy wykonawców
- rygorystyczne dotrzymywanie terminów
- zapobieganie nieplanowanym przestojom

#### c) Wyższa jakość wykonania prac:

- realizacja poszczególnych zawodów przez wyspecjalizowanego wykonawcę
- ciągła koordynacja i kontrola robót budowlanych poprzez nadzór techniczny inwestora (NTI).

## Nadzór techniczny inwestora (NTI)

Głównym zadaniem dozoru technicznego jest reprezentowanie interesów inwestora. Łącząc działalność kierownika technicznego i kierownika projektu, wzmacnia się pozycja zawodowa inwestora wobec projektanta, wykonawcy i organów administracji państwowej.

## Opis działalności kontrolnej i technicznej NTI

- Kontrola realizowanych robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową
- Koordynacja prac budowlano-montażowych
- Kontrola postępu prac pod kątem dotrzymania harmonogramu budowy
- Kontrola parametrów wbudowanych materiałów i wyrobów zgodnie z obowiązującymi normami, certyfikatami i atestami
- Koordynacja bezpieczeństwa na budowie
- Przygotowanie dokumentów do przekazania pracy.

Nasza firma jest gotowa spełnić wizję klienta i dostosować się do jego aktualnych potrzeb. Dzięki naszym usługom ma wgląd w postęp budowy, wykorzystanie środków finansowych oraz jakość wykonanych prac.

# Fazy zarządzania projektem

## Przygotowanie

- działalność doradcza w zakresie tworzenia dokumentacji projektowej
- przewidywanie potrzeb i minimalizacja ryzyk związanych z realizacją zamierzeń inwestycyjnych
- kontrola dokumentacji projektowej
- przygotowanie kosztorysu roszczeń finansowych projektu
- przygotowanie budżetów
- opracowanie harmonogramu budowy
- organizowanie szczegółowych procedur selekcji i regularne informowanie inwestora o ich przebiegu
- doradztwo zawodowe i prawne przy zawieraniu stosunków umownych
- komunikacja ze wszystkimi zainteresowanymi stronami w celu znalezienia idealnego rozwiązania pod względem wymagań inwestycyjnych, projektowych i technicznych.

## Realizacja

- koordynacja i kontrola prac budowlano-montażowych
- koordynacja wykonawców
- wykonywanie nadzoru technicznego inwestora
- sprawdzanie parametrów wbudowanych materiałów i wyrobów zgodnie z obowiązującymi normami, certyfikatami i atestami
- przygotowanie raportów
- współpraca z biurem projektowym i kierownikami sprawującymi nadzór autorski w celu zapewnienia spójności pomiędzy realizowanymi pracami a dokumentacją
- projektową kontrola postępu prac w celu dotrzymania harmonogramu budowy
- regularna kontrola absorpcji kosztów w trakcie realizacji prac
- zarządzanie zmianami
- aktualizacja kosztów spowodowanych zmianami w projekcie
- kontrola przestrzegania zasad BHP
- Sprawdzenie dokumentacji faktycznej budowy.

## Ukonczenie

- komplekacja i kontrola dokumentów oraz PD faktycznego zatwierdzenia produkcji i organizacji we współpracy z inżynierią
- zarządzanie usuwaniem usterek i usterek
- rozpatrywanie skarg
- końcowa ocena kosztów
- przygotowanie dokumentacji do zarządzania i eksploatacji budynku
- skompletowanie i złożenie dokumentacji inwestorowi
- przygotowanie dokumentów na potrzeby certyfikacji BREEAM i LEED (systemy certyfikacji oceniające jakość i trwałość budynków w ramach powiązań ekonomiczno-ekologicznych).

# Realizacje



## SZPITAL NOWEJ GENERACJI

Szpital znajduje się w obszarze Bory w dzielnicy Bratysławy - Lamac. Głównym celem była budowa nowoczesnego szpitala, który od chwili swojego otwarcia zapewnia doraźną i planową opiekę zdrowotną pacjentom w przychodniach i

wyspecjalizowanych stanowiskach pracy. Obiekty szpitalne w całej Słowacji przewyższa designem i technologicznym wyposażeniem. Całkowita powierzchnia to 53 tysiące m<sup>2</sup> na 5 piętrach. Kompleks składa się z 8 skrzydeł połączonych wspólną podstawą z 8 windami.



## AGÁTY SAND RESORT

W Dúbravce już niedługo powitają Was nowe domy i mieszkania, które prezentują połączenie rodzinnego mieszkania, wysokiej jakości wykonania i inwestycji w spokojnej wielkomiejskiej części. Agáty na ulicy Agátovej należą do

najbardziej zielonej części bratysławskiej Dúbravky. Od południowej strony zauroczą Was widoki i chodniki edukacyjne, a od północy jest rzut beretem do kina, przedszkola czy szpitala. Mieszkańcy Agat doczekają się basenów, mieszkań najwyższej jakości, a rodziny oraz sąsiedzi móc będą pielęgnować swoje więzi.



## PRZEDSZKOLE BORY

Przedszkole Bory zostało zrealizowane w celu rozwoju udogodnień dla mieszkańców w dzielnicy Bratysława- Lamac. Przedszkole znajduje się w dalszym sąsiedztwie centrum handlowego Bory

Mall, nowej strefy mieszkalnej Bory Home, czy szpitala. Przedszkole wybudowane jest jako nowoczesny jednopiętrowy budynek o wysokim standardzie dla 70 dzieci w pięciu klasach. Częścią przedszkola są drogi, parkingi, wewnętrzne ścieżki, powierzchnie utwardzone i place zabaw.

# Realizacje



## BORY HOME I.

Bory Home I. To pilotażowy projekt nowej części mieszkalnej Bory. Składa się na niego 10 budynków mieszkalnych w otoczeniu parku miejskiego. Celem było stworzyć zdrowe i atrakcyjne mieszkania z koncentracją na spacerach i wypoczynku. Bory prezentują połączenie rodzinnego mieszkania z kompletnymi udogodnieniami użyteczności publicznej i dobry dojazd do centrum.

## BORY HOME III.

Trzeci etap Bory Home to projekt oparty na prostej i przejrzystej strukturze. Przestrzenie publiczne tego etapu obejmują place, boiska, parki i jeziorka. Udogodnieniem 8 domów mieszkalnych jest bliska odległość szpitala, centrum handlowego czy przedszkola.



## ZAKWATEROWANIE

Komfortowe mieszkania dla personelu szpitala, ale i tymczasowe mieszkanie dla lekarzy i pielęgniarek, którzy biorą udział w konferencjach i szkoleniach. Wyposażenie obejmuje recepcję, centralne kuchnie, świetlicę, ale także przechowalnię rowerów i pralnię. Dobry dojazd do centrum Bratysławy zapewnia komunikacja miejska, która w niedalekiej przyszłości zostanie poszerzona o linię tramwajową.

## DOM PARKINGOWY DIGITAL PARK

Dom parkingowy Digital Park znajduje się w bliskiej odległości kompleksu administracji Digital Park w dzielnicy Bratysława- Petržalka. Obejmuje sześć nadziemnych pięter i jedną kondygnację podziemną. Obiekt parkingowy służy na potrzeby Digital parku, ale dzięki temu, że posiada osobno kontrolowany wjazd i wyjazd, działa niezależnie od pozostałych parkingów kompleksu.



## Kontakt

ProClienta Group, Sp.zoo.



+421 911 758 124  
info@proclinta.com  
www.proclinta.com