



ProClienta

Group

Společnost ProClienta Group, s.r.o. působí na českém trhu od roku 2014. Při poskytování služeb stavíme na našich **dlouholetých zkušenostech** v oblasti stavebního managementu, projektového řízení, technického dozoru investora a právního i inženýrského servisu. Poskytujeme **komplexní služby orientované na klienta**. Porozumění jeho zájmům, předvídání potřeb a kvalitně odvedená práce patří mezi naše základní hodnoty. Naše postupy odpovídají požadavkům náročných investorů.

Projektový management zaměřujeme na všechny procesy od přípravy až po realizaci záměrů v oblasti developmentu administrativních budov, zdravotnických zařízení, rezidenčních objektů, průmyslových i sportovních parků a mnoho dalších. **Vyvíjíme maximální úsilí** o racionální a úsporné řešení investičních projektů podložené našimi znalostmi v oblasti řízení nákladů. Se záměrem dosažení **nejlepšího poměru kvality a ceny** se naše společnost soustředí na optimalizaci projektu průzkumem variantních technologických řešení dostupných na evropském trhu a průběžným kontrolováním vývoje cen s možností minimalizování investičních nákladů. Samozřejmostí je pravidelný reporting včetně podrobné dokumentace a **přehledného finančního vyúčtování** stavby v rámci mezinárodních standardů.

Naše společnost disponuje vlastním softwarovým řešením zajišťujícím transparentnost výběrových řízení včetně plně automatizovaného procesu vyhodnocování tendrů. Při procesech technického dozoru investora je nezbytnou součástí naší práce používání mobilní aplikace sloužící ke každodenní efektivní komunikaci smluvních stran a třetích osob, uchovávající fotodokumentaci průběhu realizace daného projektu.

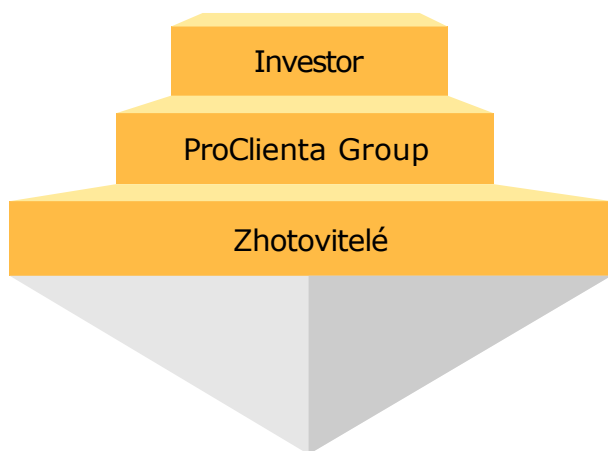
Projektové řízení stavby slouží k efektivnímu rozplánování činností souvisejících s realizací investičního záměru, kterými se dohlíží na **dodržení tří základních parametrů**:

KVALITA · NÁKLADY · TERMÍNY

Nabízené služby

Construction management (CM)

Podstatou Construction managementu je rozdělení a logické uspořádání projektových prací, podle jejich vzájemných vazeb a časové návaznosti. Tým projektového manažera organizuje výběrová řízení za účelem výběru a následného zasmluvnění kvalifikovaného zhotovitele specializujícího se na daný druh prací. Construction management vytváří jednoduchou hierarchii mezi investorem a dodavatelem.



Výsledkem takového přerozdělení projektových prací je

a) Finanční úspora:

- přímá vazba investora a dodavatele
- zamezení vzniku komplikovaného řetězce subdodavatelů
- efektivní využití zdrojů
- jednoduchá kontrola nákladů

b) Časová úspora:

- kapacitní připravenost zhotovitelů
- striktní plnění termínů
- zamezení neplánovaných prostojů

c) Vyšší kvalita provedení díla:

- realizování jednotlivých profesí specializovaným zhotovitelem
- nepřetržitá koordinace a kontrola stavebních prací technickým dozorem investora (TDI).

Technický dozor investora (TDI)

Hlavním úkolem technického dozoru je zastupovat zájmy investora. Sloučením činnosti technického dozoru a projektového manažera, se posiluje odborná pozice investora vůči projektantovi, dodavateli i úřadům státní správy.

Popis kontrolně - technické činnosti TDI

- Kontrola realizovaných stavebních prací v souladu s projektovou dokumentací
- Koordinace stavebních a montážních prací
- Kontrola postupu prací pro dodržení časového harmonogramu stavby
- Kontrola parametrů zabudovávaných materiálů a výrobků ve smyslu platných norem, certifikátů a atestů
- Koordinace bezpečnosti na stavbě
- Příprava podkladů pro předání díla.

Naše společnost je připravena plnit klientovy vize a přizpůsobovat se jeho aktuálním potřebám. Prostřednictvím našich služeb má přehled nad průběhem výstavby, využitím finančních prostředků a nad kvalitou zhotoveného díla.

Fáze řízení projektu

Příprava

- konzultační činnost při tvorbě projektové dokumentace
- předvídání potřeb a minimalizace rizik spojených s realizací investičních záměrů
- kontrola projektové dokumentace
- vypracování odhadu finančních nároků projektu
- vypracování rozpočtů
- vypracování harmonogramu výstavby
- pořádání podrobných výběrových řízení a pravidelné seznamování investora o jejich průběhu
- odborné a právní poradenství při uzavírání smluvních vztahů
- komunikace se všemi zúčastněnými stranami s cílem nalézt ideální řešení s ohledem na investiční, projekční a technické nároky.

Realizace

- koordinace a kontrola stavebních a montážních prací
- koordinace zhotovitelů
- výkon technického dozoru investora
- kontrola parametrů zabudovaných materiálů a výrobků ve smyslu platných norem, certifikátů a atestů
- vypracování reportů
- spolupráce s projekční kanceláří a dozory provádějícími autorský dozor pro vytvoření souladu mezi realizovanými pracemi a projektovou dokumentací
- kontrola postupu prací pro dodržení časového harmonogramu stavby
- pravidelná kontrola čerpání nákladů během realizace díla
- řízení změn
- aktualizace nákladů způsobených změnami projektu
- kontrola dodržování BOZP
- kontrola dokumentace skutečného zhotovení.

Dokončování

- zajištění kolaudace
- řízení odstraňování vad a nedodělků
- řešení reklamací
- závěrečné vyhodnocení nákladů
- příprava dokumentace pro správu a provoz budovy
- zkompletování a předání dokumentace investorovi
- příprava podkladů pro potřeby certifikace BREEAM a LEED (certifikační systémy hodnotící kvalitu a udržitelnost staveb v rámci ekonomicko - ekologických vztahů).

Referencie



NEMOCNICE NOVÉ GENERACE

Nemocnice se nachází v areálu Bory na území městské části Bratislava – Lamač. Hlavním cílem je výstavba moderní nemocnice, která od svého otevření poskytuje akutní i plánovanou zdravotní péči široké veřejnosti v ambulancích a specializovaných pracovištích.

Z nemocničních budov na Slovensku předčí svým designem a technologickým vybavením. Celková plocha je 53 000 m² na 5 podlažích. Komplex se skládá z 8 křídel propojených společnou základnou s 8 výtahy.



AGÁTY SAND RESORT

V Dúbravce vás již brzy přivítají nové domy a byty, které představují kombinaci rodinného bydlení, špičkového technického řešení a investice v klidné části města. Agáty na Agátově ulici patří k nejzelenější části bratislavské

Dúbravky. Z jižní strany vás lákají vyhlídky a naučné stezky a ze severu si můžete odskočit do kina, školky nebo nemocnice. V okolí se Agaťané dočkají koupaliště, zvýšení kvality bydlení a posílení rodinných a sousedských vztahů.



MATEŘSKÁ ŠKOLA BORY

Mateřská škola Bory byla realizována za účelem rozvoje občanské vybavenosti městské části Bratislava – Lamač. Mateřská škola se nachází v širším okolí s obchodním centrem Bory

Mall, novou obytní zónou Bory Home, nebo nemocnicí. Mateřská škola je postavena jako moderní jednopodlažní budova s vysokým standardem pro 70 dětí v pěti třídách.

Referencie



BORY HOME I.

Bory Home I. je pilotní projekt nové rezidenční části Bory. Skládá se z 10 bytových domů v prostředí městského parku. Cílem bylo vytvořit zdravé a atraktivní bydlení s prioritou procházek a volnočasových aktivit. Bory představují kombinaci rodinného bydlení s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra.

BORY HOME III.

Třetí etapou Bory Home je koncept založený na jednoduché a jasné struktuře. Veřejná prostranství této etapy zahrnují náměstí, dětská hřiště, parky a rybníky. Výhodou 8 bytových domů je blízkost nemocnice, nákupního centra nebo školky.



UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ

Komfortní bydlení pro nemocniční personál, ale i dočasné bydlení pro lékaře a sestry, kteří se účastní konferencí a školení. K vybavení patří recepce, centrální kuchyně, společenské místnosti, ale také úschovna kol a prádelna. Dobrou dostupnost do centra Bratislavy zajišťuje městská hromadná doprava, která bude v blízké budoucnosti prodloužena o tramvajovou linku.

PARKOVACÍ DŮM DIGITAL PARK

Parkovací dům Digital Park se nachází v těsné blízkosti administrativního komplexu Digital Park, na území městské části Bratislava – Petržalka. Má šest nadzemních podlaží (mobilní střecha) a jedno podzemní podlaží. Parkoviště slouží potřebám Digitálního parku, ale vzhledem k tomu, že má samostatný kontrolovaný vjezd a výjezd, takže funguje nezávisle na ostatních parkovacích plochách v areálu.



Kontakt

ProClinta Group, s.r.o.



+421 911 758 124
info@proclinta.com
www.proclinta.com